



## Maison Neuville De Poitou 5 pièce(s) 103.75 m2

NEUVILLE DE POITOU 86170

**217 000 € \***

\* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Neuville De Poitou 5 pièce(s) 103.75 m2

À Bellefois, dans un environnement agréable de la commune de Neuville-de-Poitou, découvrez cette charmante maison de ville en pierre qui allie le cachet de l'ancien et le confort d'équipements plus récents. Chaleureuse et accueillante, elle offre une atmosphère particulièrement cosy, idéale si vous êtes à la recherche d'un lieu de vie où il fait bon vivre.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant une cuisine, un agréable salon-séjour, un WC, une buanderie ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un dégagement distribue trois chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC indépendant. Cette configuration offre un équilibre parfait entre espaces de vie et espaces de repos.

Côté confort, la maison bénéficie de huisseries PVC double vitrage, de volets électriques, de portes à galandage optimisant les volumes et d'un poêle à granulés apportant une ambiance chaleureuse en toute saison. Le chauffage est complété par des équipements électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace propice à la détente avec une piscine au brome équipée d'une pompe à chaleur et avec nage à contre courant, permettant d'en prolonger l'utilisation sur une grande partie de l'année.

Authentique, fonctionnelle et pleine de charme, cette maison constitue un véritable cocon où chaque espace a été pensé pour le confort du quotidien.

Visite virtuelle sur demande.

103.75 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 146 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 145 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



