



Maison Beaumont 5 pièce(s) 128.97 m2

BEAUMONT 86490

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Beaumont 5 pièce(s) 128.97 m2

Située sur les hauteurs de Beaumont, dans un environnement privilégié, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable et une absence totale de vis-à-vis. Implantée sur un terrain de 2 517 m², elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison pensée pour le confort du quotidien, avec une circulation fluide et de nombreux rangements intégrés. Le séjour-salon constitue un espace central agréable, ouvert sur l'extérieur et permettant de profiter pleinement du cadre environnant. La cuisine indépendante complète cet espace de vie, accompagnée d'une buanderie fonctionnelle.

Un dégagement dessert l'espace nuit composé de trois chambres, d'un WC indépendant et d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, offrant confort et praticité.

La maison se distingue également par ses nombreux espaces de rangement, facilitant l'organisation au quotidien.

À l'extérieur, le terrain de 2 517 m² propose un cadre unique avec plusieurs caves troglodytes, apportant un cachet rare et des possibilités supplémentaires d'utilisation. Une dépendance complète le bien et dispose d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC, idéale pour accueillir famille, amis ou envisager un espace indépendant.

Un garage vient parfaire l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, volumes et environnement privilégié. Maison coup de coeur à découvrir sans tarder.

Visite virtuelle sur demande.

110.3 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh\m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2517 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1121€ et 1121€ au 01/01/2026

Photos du bien





