



Appartement Poitiers 5 pièce(s) 105.54 m2

Poitiers 86000

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement Poitiers 5 pièce(s) 105.54 m2

Situé à Poitiers,, proche des commerces, découvrez ce bel appartement familial d'une superficie généreuse de 105,54 m². Niché au quatrième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien se distingue par ses magnifiques volumes et son agencement fonctionnel.

L'entrée s'ouvre sur un cellier pratique pour le rangement, menant ensuite vers un vaste espace de vie lumineux composé d'un séjour salon et d'une salle à manger indépendante. La cuisine est séparée et parfaitement disposée pour le quotidien.

Un dégagement dessert la partie nuit qui comprend actuellement trois belles chambres. Le confort est optimal grâce à la présence d'une salle de bain, d'une salle d'eau supplémentaire et d'un WC indépendant.

Les huisseries sont en aluminium double vitrage pour une isolation optimale. La copropriété bénéficie d'un chauffage urbain collectif au sol ainsi que d'une gestion collective de l'eau chaude et froide. Un parking en sous-sol vient compléter l'ensemble. Aucun gros travaux n'est à prévoir, seul un rafraîchissement global permettra de mettre cet appartement à votre goût. Une opportunité rare à saisir rapidement.

105.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	15
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage urbain
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	708
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3245 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 1890€ au 01/01/2026

Photos du bien





