



Grande maison familiale au calme - Commodités à pieds

Châtelleraut 86100

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Grande maison familiale au calme - Commodités à pieds

Située dans un secteur calme de Châtelleraut, à proximité du Leclerc et des commodités accessibles à pied, cette maison familiale offre de beaux volumes et un cadre de vie pratique au quotidien.

Elle se compose de 5 chambres et un bureau, d'un autre bureau avec accès indépendant, idéal pour une activité professionnelle, du télétravail ou un espace indépendant selon vos besoins. Vous disposerez également d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 3 WC, apportant un vrai confort pour une grande famille.

La maison bénéficie également d'un grand garage, pratique pour le stationnement, le stockage ou le bricolage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos entourant la maison, idéal pour les enfants, les animaux ou simplement pour profiter d'un espace extérieur au calme.

Depuis 2021, de nombreux travaux ont été réalisés : toiture, volets et huisseries, installation d'un poêle à bois, clôture extérieure ainsi que divers aménagements intérieurs.

Une maison spacieuse, fonctionnelle et bien située, parfaite pour une famille recherchant calme, confort et proximité des commerces.

151 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	919 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2780€ au 01/01/2024

Photos du bien





