



Appartement Neuville De Poitou 3 pièce(s) 67.54 m2

NEUVILLE DE POITOU 86170

128 500 € *

* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement Neuville De Poitou 3 pièce(s) 67.54 m2

Situé au coeur du bourg de Neuville-de-Poitou, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cet appartement à rafraîchir constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

Implanté au 3ème et dernier étage, il bénéficie d'une position privilégiée, offrant tranquillité et absence de voisin au-dessus. L'appartement propose une distribution fonctionnelle avec un espace de vie agréable à repenser selon vos envies.

Il comprend notamment deux chambres, permettant une configuration idéale pour une résidence principale ou une mise en location. L'ensemble nécessite un rafraîchissement, laissant la possibilité de personnaliser les lieux et de valoriser pleinement le bien.

Côté équipements, le logement dispose d'un chauffage électrique ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique, assurant une gestion indépendante des consommations.

Une place de stationnement privative vient compléter l'ensemble, un véritable atout en centre-bourg.

Un bien avec du potentiel, bien situé, idéal pour concrétiser un projet immobilier à votre image.

67.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1736€ et 1736€ au 01/01/2026

Photos du bien



