



## Appartement 3 chambres Poitiers

POITIERS 86000

**97 000 € \***

\* 97 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Appartement 3 chambres Poitiers

Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence dans le quartier des Couronneries à Poitiers, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et confortable à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur une loggia, parfaite pour profiter d'un espace extérieur supplémentaire au quotidien. La cuisine, aménagée et récemment rénovée, apporte confort et fonctionnalité. Une buanderie vient agrémenter le tout pour encore plus de praticité.

L'espace nuit se compose de 3 chambres ainsi que de 2 salles d'eau, un véritable atout pour une famille ou pour un projet de colocation.

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, d'une place de parking privative en sous-sol ainsi que d'un accès sécurisé à la résidence avec bip.

Un appartement fonctionnel, bien situé et offrant de beaux volumes, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	708
Charges annuelles (ALUR)	3417 €
Surface séjour	19.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-07 19:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€

Photos du bien



