



Maison contemporaine d'exception -Volumes remarquables

JAUNAY CLAN 86130

408 000 € *

* 408 000 € honoraires inclus

389 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison contemporaine d'exception -Volumes remarquables

Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied développant 151 m² habitables, alliant confort moderne, performance énergétique et prestations de qualité.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. La pièce de vie, sublimée par un plafond cathédrale, offre plus de 60 m² baignés de lumière, créant un espace à la fois élégant et convivial. La cuisine ouverte et équipée s'intègre parfaitement à cet ensemble, idéal pour recevoir.

L'espace nuit a été pensé pour offrir confort et intimité : une véritable suite parentale avec espace privatif, complétée par trois autres chambres, dont une pouvant faire office de bureau. Les volumes et la distribution apportent une réelle fluidité de circulation.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente avec une piscine creusée bénéficiant d'équipements récents et de qualité : liner remplacé, dôme installé, électrolyseur récent. Un espace parfaitement optimisé pour profiter pleinement des beaux jours.

Un grand garage double vient compléter l'ensemble.

La maison se distingue également par sa performance énergétique exceptionnelle (DPE A), garantissant un confort optimal et une maîtrise des consommations. L'intégralité des peintures a été refaite, offrant un bien parfaitement entretenu, prêt à accueillir ses futurs propriétaires sans travaux.

Un bien rare sur le secteur, alliant volumes, modernité et qualité de vie, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

152 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	62.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 07:34:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	25 kWh/m2 par an
Conso Energ	48.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien





