



Maison Jaunay Marigny (Parigny) 4 pièce(s) 67.7 m²

JAUNAY MARIGNY 86130

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny (Parigny) 4 pièce(s) 67.7 m²

Située à Parigny, sur la commune de Jaunay-Marigny, cette maison sur sous-sol à rénover représente une belle opportunité pour les amateurs de projets et de valorisation immobilière. Implantée sur un terrain constructible de 2 234 m², elle offre un fort potentiel d'évolution.

La partie habitable, d'environ 67 m², se situe à l'étage. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La distribution est fonctionnelle, laissant libre cours à vos idées d'aménagement.

Le rez-de-chaussée accueille un sous-sol complet comprenant un garage, une cave et une chaufferie, offrant de nombreux espaces de rangement et de stationnement.

À l'extérieur, le terrain de plus de 2 200 m², entièrement constructible, constitue un véritable atout. Il permet d'envisager une extension, une division parcellaire ou tout autre projet selon vos besoins. Plusieurs dépendances sont également présentes sur la parcelle, apportant des possibilités supplémentaires d'aménagement ou de stockage.

La maison est équipée de huisseries PVC double vitrage avec volets roulants, d'un chauffage au fuel et est raccordée au tout-à-l'égout.

Un bien à réinventer entièrement, idéal pour un investisseur, un artisan ou un acquéreur souhaitant créer un lieu de vie à son image dans un environnement calme.

67.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.78 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-12-04 00:16:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	2234 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4400€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

