



## Maison Dissay 2 pièce(s) 67.99 m2

DISSAY 86130

**70 500 € \***

\* 70 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Maison Dissay 2 pièce(s) 67.99 m2

EXCLUSIVITE

Située dans les hauteurs de Dissay, cette maison d'environ 68 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 612 m<sup>2</sup>, représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation complète. Construite dans les années 1960 en pierre et parpaing, elle offre un potentiel rare pour créer un projet sur mesure.

Elle est composée d'une entrée, un wc, une cuisine/salle à manger, un salon, un dégagement donnant sur une salle de bain et une chambre.

Possibilité d'aménager le grenier.

Plusieurs dépendances complètent l'ensemble et permettent d'imaginer des ateliers ou espaces de stockage. Le tout est raccordé au tout-à-l'égout, un atout appréciable pour un projet de rénovation.

Un bien brut, à repenser entièrement, idéal pour un investisseur, un artisan ou toute personne souhaitant repartir d'une base saine pour créer une habitation personnalisée sur les hauteurs de Dissay.

62.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-01 07:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an
Surface terrain	612 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

