



## Maison Dissay 3 chambres avec piscine

DISSAY 86130

**217 000 € \***

\* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Dissay 3 chambres avec piscine

En exclusivité chez Guy Hoquet :

Située à Dissay, au calme et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes principaux, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie confortable et moderne, sans travaux à prévoir.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse accueille une cuisine aménagée et équipée, avec un accès direct à une terrasse d'un côté et à un balcon de l'autre, apportant une belle luminosité traversante et une vraie connexion avec l'extérieur. L'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau privative et de son dressing, ainsi que d'une seconde salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire. Une buanderie complète l'ensemble pour un quotidien pratique et organisé.

Côté performance énergétique, la maison est équipée d'une chaudière à granulés récente, économique et performante, permettant d'obtenir un classement énergétique en C.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable agrémenté d'une piscine creusée en mosaïque, idéale pour les beaux jours. Un garage ainsi que des possibilités de stationnement pour deux véhicules supplémentaires viennent parfaire les prestations de ce bien.

Une maison complète, alliant confort, efficacité énergétique et qualité de rénovation, idéale pour une vie de famille à quelques minutes de Poitiers.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 09:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	324 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

---

## Photos du bien





