



A Dissay : Maison sans travaux proche bourg

DISSAY 86130

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

A Dissay : Maison sans travaux proche bourg

En exclusivité chez Guy Hoquet Jaunay-Marigny :

Maison à vendre à Dissay, située à proximité immédiate du bourg et de l'ensemble des commodités (écoles, commerces, services).

Cette maison rénovée à Dissay offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, avec trois grandes chambres permettant d'accueillir confortablement une famille. Il s'agit d'un bien idéal pour un premier achat, une résidence principale ou un projet familial durable.

La maison a bénéficié de nombreux travaux récents, ce qui permet une installation immédiate sans travaux à prévoir. La chaudière a été remplacée, les huisseries ont été changées et la toiture a été refaite, garantissant un excellent confort thermique et une vraie tranquillité pour les années à venir. L'électricité avait également été refaite, assurant un diagnostic sans anomalies.

Plusieurs dépendances dont un grand garage, un atelier et un carport se rajoute à l'ensemble.

L'ensemble est lumineux, bien entretenu et situé dans un secteur recherché de Dissay, proche du bourg, tout en restant dans un environnement agréable. L'emplacement permet un accès rapide aux axes principaux, tout en conservant un cadre de vie calme et pratique au quotidien.

Cette maison à vendre à Dissay représente une opportunité rare sur le secteur pour les acquéreurs recherchant un bien rénové, sans travaux, bien situé et prêt à vivre.

Un bien à découvrir rapidement !

148 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-31 11:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	1155 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2023

Photos du bien





