



## Maison Jaunay Marigny 8 pièce(s) 165.38 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

**181 000 € \***

\* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Jaunay Marigny 8 pièce(s) 165.38 m2

/ VENTE INTERACTIVE \

Située au coeur de Jaunay-Marigny, cette authentique maison en pierre d'environ 165 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et ses multiples possibilités d'aménagement. Elle bénéficie d'un atout rare avec son appartement indépendant de 30 m<sup>2</sup>, une solution idéale pour accueillir un proche ou générer un revenu locatif.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant une chambre, un salon séjour ainsi qu'une cuisine, une buanderie et une pièce annexe. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec chaufferie et un cabinet de toilette. À l'étage, un palier mène à trois chambres confortables ainsi qu'à une salle de bains équipée d'une douche et d'un second WC.

Côté technique, la maison dispose d'huissieries en bois avec double vitrage et d'un chauffage au fuel. L'appartement indépendant possède quant à lui son propre ballon d'eau chaude.

L'extérieur propose un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> entièrement clos et sécurisé par un portail électrique. Vous y trouverez de nombreuses dépendances dont un atelier, un abri voiture, une pièce à aménager et une superbe cave voûtée. Cette propriété spacieuse et modulable constitue une belle opportunité à proximité immédiate des commerces et services.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 23/05/2026 à 11:00. Le prix de départ des offres est de 181 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable sans frais supplémentaire.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, qui reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux. Le prix de départ de 181 000 € correspond à la première offre possible, incluant les honoraires de négociation. Il est précisé que ce prix ne constitue pas nécessairement le montant auquel le vendeur souhaite conclure la vente.

Pour tout renseignement et visite contacter Jeanne PERRON de l'agence immobilier de Jaunay Marigny GUY HOQUET

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 23:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1016 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8930€ et 12090€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



