



Maison Jaunay Marigny 4 pièce(s) 58 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny 4 pièce(s) 58 m2

/ VENTE INTERACTIVE \

Découvrez cette charmante maison située à Jaunay-Clan, dans une impasse au calme.

Idéalement placée à proximité du centre bourg.

Elle est parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Description du bien :

Deux chambres lumineuses à l'étage

Une pièce de vie confortable en rez-de-chaussée

Cuisine séparée, pratique et aménageable selon vos besoins

Une salle de bain fonctionnelle

Jardinet privatif, idéal pour profiter des beaux jours

Une place de parking dédiée

L'ensemble présente un beau potentiel et conviendra à ceux qui recherchent une maison bien située, avec de l'espace extérieur.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 21/05/2026 à 19:30.

Le prix de départ des offres est de 97 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable sans frais supplémentaire.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, qui reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux. Le prix de départ de 97 000 € correspond à la première offre possible, incluant les honoraires de négociation. Il est précisé que ce prix ne constitue pas nécessairement le montant auquel le vendeur souhaite conclure la vente.

Pour tout renseignement et visite contacter l'agence immobilière de Jaunay Marigny GUY HOQUET

58.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 20:52:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	72 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€

Photos du bien



