

**GUY
HOQUET**

Local commercial Mirebeau 764.61 m²

MIREBEAU 86110

86 500 € *

* 86 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

Local commercial Mirebeau 764.61 m²

Situé à deux pas du centre-ville de Mirebeau, découvrez ce vaste local professionnel d'environ 764 m² offrant un superbe potentiel pour de multiples projets : activité artisanale, stockage, transformation en ateliers, show-room ou création de plusieurs lots.

Le bâtiment, bien implanté et facilement accessible, bénéficie d'une belle surface permettant d'imaginer de nombreux aménagements selon vos besoins. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et adapter l'espace à votre activité ou à un projet d'investissement patrimonial.

Sa localisation proche des commerces et services du centre-ville est un véritable atout, alliant visibilité et praticité pour vos futurs clients, collaborateurs ou locataires. Une opportunité rare pour développer votre activité ou valoriser un investissement immobilier à Mirebeau.

768 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

0

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

