



## Terrain Migne Auxances 3108 m<sup>2</sup>

MIGNE AUXANCES 86440

**7 000 € \***

\* 7 000 € honoraires inclus

3 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 133.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Terrain Migne Auxances 3108 m<sup>2</sup>

À Migné-Auxances, découvrez ce beau terrain boisé de 3 108 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'espaces préservés. Entièrement non constructible, ce terrain conviendra parfaitement pour un usage de détente, de loisirs, de biodiversité ou pour un projet de préservation naturelle.

Situé dans un secteur paisible, il offre un cadre verdoyant et ombragé, composé d'arbres matures et d'espaces naturels. Que vous souhaitiez y créer un coin pique-nique, un potager de loisirs, un espace d'observation de la faune ou simplement un lieu de ressourcement, ce terrain propose un environnement privilégié, loin du bruit et des regards.

Un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent un bout de nature à deux pas de la ville.

**3108 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

