



Domaine d'exception 205 m² de charme et d'histoire

SAINT MARTIN LA PALLU 86380

454 575 € *

* 454 575 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Domaine d'exception 205 m² de charme et d'histoire

Paisible village de Cheneché,

Domaine historique de 205 m² vous ouvre ses portes. Alliant le cachet de l'ancien à un confort moderne, cette propriété rare séduit par son authenticité et ses volumes généreux.

Les atouts du domaine :

6 espaces nuit dont une suite parentale avec un dressing sur mesure.

Salon cosy propice aux instants de détente, baigné d'une atmosphère chaleureuse.

Séjour lumineux sublimé par une cheminée à insert double, parfait pour les réceptions ou les soirées en famille.

Cuisine aménagée avec goût, équipée d'un insert bois, véritable coeur vivant de la maison.

Salle de bain indépendante et salle d'eau pour le confort de tous.

Un cadre privilégié

Ce domaine offre un écrin de verdure, idéal pour les amoureux de tranquillité et de patrimoine. Chaque pierre raconte une histoire, chaque pièce invite à la contemplation.

Un bien rare sur le marché

Ce lieu de vie unique est destiné à ceux qui recherchent l'exception, l'élégance et le caractère.

Pour découvrir ce joyau architectural, contactez dès maintenant votre conseiller immobilier. Une visite s'impose.

205 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2025-09-16 08:57:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 182 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|----------|
| Surface terrain | 12000 m2 |
|-----------------|----------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4000€ et 5420€

Photos du bien



