



Maison Jaunay Marigny 3 pièce(s) 70.5 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

159 500 € *

* 159 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny 3 pièce(s) 70.5 m2

Située dans un environnement agréable, cette maison récente et lumineuse offre environ 70 m² habitables, idéale pour un couple ou une petite famille. Avec ses volumes bien agencés et sa conception moderne, elle allie confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et lumineuse, parfaitement agencée pour accueillir un espace salon et salle à manger. La cuisine ouverte apporte une touche conviviale et pratique au quotidien. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux belles chambres, parfaites pour créer un cocon chaleureux. Une salle de bain et un WC viennent compléter ce niveau.

Côté extérieur, vous profitez d'une courette agréable, idéale pour aménager un petit coin détente. Un garage de 17 m² est également attenant à la maison, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Un bien fonctionnel et lumineux, à découvrir sans tarder !

70.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-13 05:21:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2022

Photos du bien

