



Maison de Charme Rénovée

DISSAY 86130

207 000 € *

* 207 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison de Charme Rénovée

Située à seulement quelques pas du château et du bourg de Dissay, cette maison entièrement rénovée allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et ses espaces de vie lumineux.

Le salon cathédrale, avec sa belle hauteur sous plafond, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre harmonieusement sur les pièces à vivre. Trois chambres accueillantes, une grande buanderie chauffée, une mezzanine offrant un espace supplémentaire ainsi que deux WC complètent l'intérieur.

Le confort est au rendez-vous grâce à une chaudière gaz de ville récente et au double vitrage installé dans toute la maison.

À l'extérieur, un agréable jardin et une terrasse vous permettront de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent le charme, la fonctionnalité et la proximité immédiate des commodités.

137.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-29 01:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1399€ au 01/01/2023

Photos du bien





