



Maison Chasseneuil-Du-Poitou 3 chambres

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

196 500 € *

* 196 500 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Chasseneuil-Du-Poitou 3 chambres

Laissez-vous charmer par cette maison idéalement située, à deux pas de toutes les commodités, dans un environnement calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie lumineuse ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée, parfaite pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Une cuisine semi-ouverte fonctionnelle, un WC indépendant, un dégagement et un garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un second dégagement.

Confort assuré toute l'année grâce à la climatisation réversible dans chaque pièce et aux huisseries en double vitrage PVC.

Vous apprécierez également le jardin situé à l'arrière de la maison, un véritable atout pour les familles ou les amateurs d'extérieur.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

78.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	26.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-31 03:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien



