GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JAUNAY MARIGNY 86130

Maison Jaunay Marigny 4 pièce(s) 110m²

JAUNAY MARIGNY 86130

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny 4 pièce(s) 110m²

Charmante maison de plain-pied avec piscine et terrain en pleine campagne

Située au calme, en pleine nature, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la tranquillité et des grands espaces.
Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour spacieux, parfait pour les moments en famille ou entre amis.
La partie nuit comprend 3 chambres confortables, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant.
Confort et équipements :
Poêle à granulés et climatisation résversible assurent un confort optimal toute l'année.
Piscine pour profiter des belles journées d'été.
Dépendance pouvant servir d'atelier, de rangement ou être aménagée selon vos besoins.
Grand terrain offrant de nombreuses possibilités (potager, jeux, détente).
Ce bien rare, sans vis-à-vis, est une véritable invitation à la détente, à seulement quelques minutes des commodités.
À découvrir sans tarder !

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-22 16:10:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET