



Maison Poitiers Breuil-Mingot 75 m2

POITIERS 86000

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Poitiers Breuil-Mingot 75 m2

En exclusivité : Située dans le quartier paisible de Breuil-Mingot à Poitiers, cette charmante maison sur sous-sol total de 75 m² saura vous séduire par ses nombreux atouts. Elle dispose de trois chambres lumineuses, idéales pour accueillir une vie de famille. Le sous-sol total de 75 m² offre un bel espace modulable pouvant servir de garage, de zone de stockage ou d'atelier selon vos besoins.

Équipée d'une pompe à chaleur récente, elle assure un confort optimal tout en permettant des économies d'énergie. Les huisseries en PVC double vitrage ainsi que l'isolation refaite récemment garantissent une excellente isolation thermique et phonique, et les volets roulants solaires ajoutent une touche de praticité et d'efficacité énergétique.

À l'extérieur, le terrain arboré sans vis-à-vis constitue un véritable havre de paix où profiter de moments de détente en toute intimité. Proche des commodités, des écoles et des transports, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour la visiter !

75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-29 04:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



