



Local commercial Jaunay-Clan 111 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

70 500 € *

* 70 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Local commercial Jaunay-Clan 111 m2

Idéalement implanté sur la Place du Marché, au coeur de Jaunay-Clan et à proximité immédiate de toutes les commodités, ce local commercial offre une belle opportunité pour développer votre activité professionnelle.

Caractéristiques :

- Rez-de-chaussée entièrement rénové : vaste espace lumineux, équipé d'un WC et d'un coin kitchenette, parfait pour accueillir votre clientèle ou aménager un espace de travail convivial.
- Étage fonctionnel : un petit palier dessert une grande pièce, idéale pour bureaux, salle de consultation ou espace de stockage selon vos besoins.

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique et conviendra parfaitement à tout type de profession libérale, commerce de proximité ou activité artisanale.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'installer votre entreprise dans un cadre dynamique et central !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

111 m²

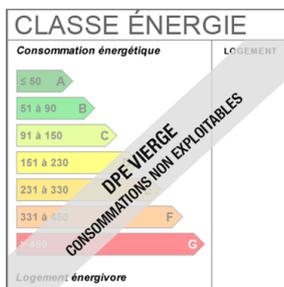
2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 01:41:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



