GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JAUNAY MARIGNY 86130

Maison Jaunay Marigny 3 pièce(s) 63 m2 proche Futuroscope)

JAUNAY MARIGNY 86130

144 000 € *

* 144 000 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny 3 pièce(s) 63 m2 proche Futuroscope)

Votre agence immobiliere GUY HOQUET à jaunay clan vous propose cette maison de type 3 située à proximité du centre bourg de Jaunay-Marigny, à seulement quelques minutes du Futuroscope et des commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, ouvert sur un séjour lumineux, d'un dégagement, d'un cellier, d'une cuisine indépendante et de WC séparés.
À l'étage, vous trouverez 2 chambres confortables ainsi qu'une salle de bains.

Le tout est complété par un jardinet entourant la maison, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une petite dépendance pour rangement ou atelier.

Idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence secondaire !

N'attendez plus pour organiser une visite !

63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2022

Photos du bien