



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 74.86 m2

POITIERS 86000

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 74.86 m2

Situé au coeur du quartier ouest de Poitiers, dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement T4 de 71,58 m² habitables se trouve au 2^e étage avec ascenseur par demi-palier (quelques marches sont à prévoir pour accéder au logement).

Fonctionnel et lumineux, il offre une entrée avec rangements, une buanderie, une cuisine indépendante, et un séjour confortable ouvrant sur un balcon privatif offrant une vue dégagée sur les jardins de la résidence. La partie nuit comprend un dégagement, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les huisseries ont été changées récemment pour du PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et phonique. Le chauffage est collectif au sol avec compteur individuel au gaz, garantissant une maîtrise de la consommation.

De plus, le bien est vendu avec une place de stationnement extérieure privative, une cave pour vos rangements, et la résidence propose également un garage à vélo pour plus de praticité.

Un appartement complet, calme et lumineux, idéal pour une famille, un investisseur ou un premier achat, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.
N'attendez plus, contactez-nous pour organiser votre visite !

71.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3192 €
Surface séjour	19.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-11 19:11:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

