



Maison au calme proche de tout !

DISSAY 86130

274 000 € *

* 274 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison au calme proche de tout !

Nichée au calme, dans un secteur privilégié de Dissay, cette maison séduit immédiatement par son caractère unique et sa situation exceptionnelle. Ici, tout se fait à pied : commerces, écoles, commodités? la vie y est simple et agréable, entre confort et praticité.

Derrière son élégant bardage bois se cache une maison chaleureuse, pensée pour le bien-être et parfaitement isolée. Les volumes sont lumineux, fonctionnels et accueillants, notamment ses quatre chambres baignées de lumière naturelle, idéales pour une famille ou un projet de vie spacieux.

À l'extérieur, c'est un véritable havre de paix qui vous attend. Sur un terrain de près de 6000 m², sans aucun vis-à-vis, la nature s'invite pleinement au quotidien. Deux accès indépendants facilitent les usages multiples du terrain, et une cabane perchée dans les arbres ajoute une touche de magie que petits et grands sauront apprécier.

Rare sur le secteur, ce bien atypique offre un cadre de vie privilégié, à la fois intime, convivial et tourné vers la nature. Une visite suffit pour tomber sous le charme.

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 15:02:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2023

Photos du bien



