GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEVRES ANXAUMONT 86800

Maison Sevres Anxaumont 6 pièce(s) 145 m2

SEVRES ANXAUMONT 86800

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Sevres Anxaumont 6 pièce(s) 145 m2

A proximité du CHU.
Cette maison semble vraiment charmante, avec ses 6 pièces offrant beaucoup d'espace et de confort. Son grand terrain ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété, offrant la possibilité de profiter pleinement de la nature environnante.

Avec ses 4 chambres, cette maison est parfaitement adaptée aux familles, et le grand séjour salon est idéal pour se détendre et passer du temps avec des invités.

La présence d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche est un avantage supplémentaire, offrant à la fois confort et commodité.

Il semble que cette propriété réponde à de nombreux besoins, et c'est certainement une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent une maison spacieuse dans un cadre paisible.
Assainissement entièrement refait et au norme, pompe à chaleur et double vitrage récent.

145.91 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-05-09 08:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien