



Maison Plain-Pied Bourg Jaunay-Clan

JAUNAY MARIGNY 86130

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Plain-Pied Bourg Jaunay-Clan

Située en plein coeur du bourg de Jaunay-Clan, cette charmante maison de plain-pied est une véritable invitation à poser vos valises. À seulement quelques pas des commerces, écoles et services, elle bénéficie d'un emplacement privilégié tout en offrant un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis.

Entièrement rénovée avec soin, elle se distingue par son excellent état général : les peintures ont été refaites récemment, les huisseries sont en double vitrage pour un confort thermique optimal, et la chaudière gaz, très récente, assure une chauffe efficace et économique. Un adoucisseur d'eau récent vient également compléter ces équipements de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité et la sérénité des lieux. La pièce de vie s'ouvre sur un environnement calme, parfait pour profiter pleinement de chaque moment. Trois chambres accueillantes, une salle de d'eau avec douche à l'italienne et un garage viennent parfaire l'ensemble.

Une maison soignée, fonctionnelle et chaleureuse, où il fait bon vivre? Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Coup de coeur assuré.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-21 08:30:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2023

Photos du bien



