GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JAUNAY MARIGNY 86130

Plain-pied Jaunay-Clan bourg

JAUNAY MARIGNY 86130

241 500 € *

* 241 500 € honoraires inclus
229 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Plain-pied Jaunay-Clan bourg

Exclusivité AMEPI : Dans un quartier calme et recherché de Jaunay-Clan Bourg, à seulement quelques pas des écoles et des commerces, cette belle maison construite en 2012 a tout pour séduire. Entièrement de plain-pied, elle offre un cadre de vie confortable, moderne et sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez charmés par une pièce de vie chaleureuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. L'ensemble de la maison dispose de climatisations réversibles, complétées par un poêle à granulés pour une ambiance encore plus cosy en hiver.

Côté nuit, trois chambres accueillantes vous attendent, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable. L'extérieur est un véritable havre de paix : le jardin paysagé, soigneusement entretenu, est sans vis-à-vis et propice à la détente. Et pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine installée très récemment complète cet espace unique.

Un garage ainsi qu'un stationnement privatif extérieur viennent parfaire l'ensemble. Cette maison allie confort, tranquillité et praticité dans un cadre de vie idéal.

Une opportunité rare sur le secteur : A découvrir sans tarder !

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	41.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-14 21:46:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET