GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VOUNEUIL SOUS BIARD 86580

Plain-pied, au calme, proche de tout

VOUNEUIL SOUS BIARD 86580

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Plain-pied, au calme, proche de tout

Exclusivité AMEPI : Située dans une impasse paisible tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services, cette maison de plain-pied vous séduira par son emplacement idéal et son atmosphère chaleureuse.

Elle se compose de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace de travail. La grande pièce de vie, lumineuse et conviviale, est agrémentée d'un poêle à granulés qui apporte chaleur et caractère à l'ensemble. La cuisine, séparée, offre un espace fonctionnel et agréable pour cuisiner au quotidien.

Pensée pour votre confort et votre économie d'énergie, la maison est équipée d'un ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude ainsi que de panneaux solaires, un vrai atout pour réduire vos consommations tout en adoptant un mode de vie plus durable.

Cette maison allie calme, praticité et performance énergétique. N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

90 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 20:16:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2022

Photos du bien