



## Coup de coeur ! T5 rénové La Blaiserie

POITIERS 86000

**167 000 € \***

\* 167 000 € honoraires inclus

157 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Coup de coeur ! T5 rénové La Blaiserie

Exclusivité AMEPI : Situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, venez découvrir ce superbe appartement de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût.

Il est situé à seulement 15 min à pieds de la gare et 20min à pieds du centre-ville de Poitiers.

Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, offrant un espace convivial et moderne pour accueillir famille et amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses et d'une salle de bains avec douche et baignoire et WC séparés, parfait pour une famille ou un espace de télétravail.

L'appartement dispose également de huisseries récentes assurant confort thermique et phonique, d'une agréable terrasse pour vos moments de détente, d'une place de parking privative ainsi que d'une cave.

\* Appartement clé en main

\* Rénovation de qualité

\* Proximité immédiate des bus, écoles et commerces

À visiter rapidement !

\* Visite virtuelle disponible.

90.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage collectif gaz avec répartiteur individuel depuis 10/24 + eau chaude + charges communes = PASSAGE AU CHAUFFAGE URBAIN PROCHAINEMENT (05/25)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 20:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1301€ et 1761€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



