



## Longère de Charme au Calme

OUZILLY 86380

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Longère de Charme au Calme

Un havre de paix au charme authentique ? laissez-vous séduire !

Nichée dans un écrin de verdure, à l'abri des regards, cette superbe longère allie caractère, confort et sérénité. Ici, chaque jour ressemble à des vacances, dans un cadre naturel d'exception.

Dès l'entrée, vous serez conquis par le volume impressionnant du séjour cathédrale, baigné de lumière, prolongé par une élégante salle à manger indépendante et une cuisine aménagée pleine de cachet. Une suite parentale au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande buanderie complètent ce niveau pour une vie de plain-pied idéale.

À l'étage, une charmante mezzanine dessert trois belles chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Les + qui font la différence :

Garage de 100m<sup>2</sup> pouvant accueillir voitures et camping-cars

Dépendance de 50m<sup>2</sup> sur deux niveaux à aménager selon vos envies : atelier, bureau, gîte ou maison d'amis

Rangements optimisés

Et surtout... des panneaux photovoltaïques qui couvrent 100% de vos dépenses énergétiques actuelles !

Le tout sur un magnifique terrain clos, au calme absolu, dans un environnement rare et recherché.

Une opportunité unique à ne pas manquer. Venez la découvrir, vous allez l'adorer !  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

157.57 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

7 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-09 15:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2851 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





