GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARIGNY BRIZAY 86380

Maison spacieuse avec dépendances

MARIGNY BRIZAY 86380

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus
131 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison spacieuse avec dépendances

Laissez libre cours à vos envies et venez découvrir cette belle maison au potentiel exceptionnel, située dans un environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis. Avec ses grands volumes, son salon cathédrale lumineux et ses quatre chambres, elle n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat.
La maison dispose d'un vaste salon cathédrale, idéal pour créer un espace de vie chaleureux et convivial, de quatre belles chambres, parfaites pour accueillir toute la famille et d'une grande cuisine aménagée et séparée.
La maisons est située sur un terrain arboré et sans vis-à-vis, pour profiter de la nature en toute tranquillité.
Non négligeable : une grande dépendance d'environ 160 m², idéale pour un atelier, un garage ou un futur projet d'aménagement !
Des travaux seront à prévoir.
N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

233 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 04:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6750€ et 9190€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET