



## Belle maison familiale au coeur de Jaunay-Clan

JAUNAY MARIGNY 86130

**274 000 € \***

\* 274 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Belle maison familiale au coeur de Jaunay-Clan

Laissez vous séduire par cette belle maison dans un emplacement recherché en plein centre bourg de Jaunay-Clan et à proximité immédiate de tous les commerce, transports en commun et médecins.

Cette maison, avec ses plus de 150 m<sup>2</sup>, est entièrement vivable de plain-pied. Elle dispose de 4 chambres spacieuses, d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine séparée, de deux salles d'eau et d'une grande véranda chauffée pour plus de confort.

Le sous-sol semi-enterré avec une cuisiné d'été, une cave et un grand garage qui dispose d'une porte électrique ajoute une touche de confort supplémentaire.

Le magnifique terrain arboré et sans vis-à-vis dispose de nombreuses dépendances et vous séduira au premier coup d'oeil.

Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 20:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



