GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DISSAY 86130

Maison plain-pied proche toutes commodités

DISSAY 86130

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus
222 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison plain-pied proche toutes commodités

En exclusivité AMEPI : Laissez vous séduire par cette maison de 2022 entièrement de plain-pied et ne nécessitant aucun travaux. Elle est idéalement située à seulement quelques pas des médecins et des commodités dans le bourg dynamique de Dissay.

Dès l'entrée vous pourrez vous projeter dans le grand espace de vie de plus de 40 m2 et donnant sur une cuisine ouverte et entièrement équipée disposant d'un accès direct à la buanderie et au garage.
Côté nuit, la maison vous offre 3 chambres et un bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.
Le mode de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau alimentant un plancher chauffant et refroidissant pour encore plus de confort !
La maison dispose d'un terrain intégralement clos et très bien exposé, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant afin de visiter cette charmante maison !
* Visite virtuelle 3D disponible.

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	41.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 02:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

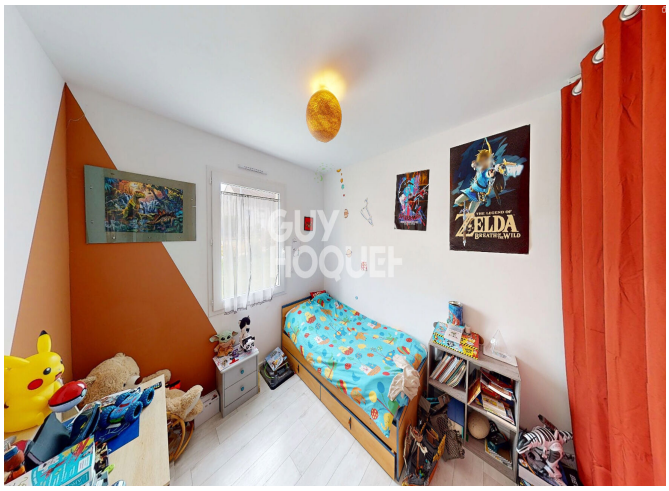
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2022

Photos du bien


ZELDA