

GUY HOQUET

Charmante maison à Chasseneuil-du-Poitou - 204m²

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Charmante maison à Chasseneuil-du-Poitou - 204m²

En exclusivité : Laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale offrant 4 chambres et de beaux volumes, idéale pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité.

Son sous-sol intégral entièrement aménagé avec accès indépendant ouvre la voie à de multiples possibilités : espace de vie supplémentaire, bureau pour une activité professionnelle ou logement indépendant.

Le tout est niché sur un terrain sans vis-à-vis, dans un cadre paisible où vous pourrez profiter de la tranquillité et de la nature.

Un bien rare qui allie espace, potentiel et sérénité !

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

204 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-12 20:10:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2021