



## Maison proche commodités et 0 travaux !

JAUNAY MARIGNY 86130

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison proche commodités et 0 travaux !

A ne pas manquer : En exclusivité : Belle maison dans le bourg de Jaunay-Clan de 3 chambres sur sous-sol entièrement rénovée et offrant des prestations de qualité.

A proximité immédiate des écoles, commerces, médecins et infrastructures sportives !

Vous serez séduits par la qualité de ses rénovations et par ses prestations énergétiques grâce à son mode de chauffage par pompe à chaleur.

Elle dispose d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'un vaste espace de vie baigné de lumière s'ouvrant sur une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Le grenier aménageable avec une belle hauteur sous plafond constitue également un atout non négligeable.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 11:06:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2022