



Maison Plain-pied 4 pièces - Chasseneuil-du-Poitou

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

202 000 € *

* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

Maison Plain-pied 4 pièces - Chasseneuil-du-Poitou

EXCLUSIVITE

Laissez vous séduire par cette jolie maison de plain-pied nichée dans un havre de paix à Chasseneuil-du-Poitou. Proche de tous commerces et à seulement 14 minutes de la gare de Poitiers, cette maison récente dispose de 3 chambres, une pièce de vie avec insert et cuisine semi-ouverte, une salle de bains avec douche et baignoire, plusieurs placards et d'un jolie terrain arboré de 500m².

Un cellier, un garage avec porte automatique (possibilité de se garer également devant) et un abri de jardin viennent compléter tout cela pour vous permettre de vivre au mieux dans cette maison fonctionnelle et chaleureuse.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ensemble !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 04:13:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2120€ au 01/01/2024

Photos du bien

