



## Jolie Maison à rénover - Saint Léger La Pallu

JAUNAY MARIGNY 86380

**131 500 € \***

\* 131 500 € honoraires inclus  
123 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.77% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Jolie Maison à rénover - Saint Léger La Pallu

Cette maison à rénover est située dans le charmant cadre de Saint Léger La Pallu (Jaunay-Marigny). Elle offre un potentiel de 95m<sup>2</sup>, plus environ 150m<sup>2</sup> de dépendances à aménager à votre guise !

Elle dispose d'une cave et d'un jardin de plus de 1510m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privé pour profiter des belles journées ensoleillées.

Imaginez les possibilités de personnalisation pour créer un intérieur correspondant parfaitement à vos besoins et à votre style de vie.

Visite virtuelle disponible sur demande. N'hésitez plus et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 07:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



