GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JAUNAY MARIGNY 86130

Plain-pied proche commodités sans vis-à-vis

JAUNAY MARIGNY 86130

269 900 € *

* 269 900 € honoraires inclus
259 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Plain-pied proche commodités sans vis-à-vis

Laissez-vous charmer par cette magnifique maison de plain-pied, idéalement située au coeur de Jaunay-Clan, à quelques pas de tous les commerces et moyens de transport..
Elle dispose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec douche à l'italienne et d'une grande pièce de vie baignée de lumière, dotée d'une cuisine ouverte moderne et équipée. Vous trouverez également une autre salle de bains, une buanderie et un grand garage avec divers rangements.
Un poêle à bois apporte une touche de confort supplémentaire, parfait pour les soirées cocooning.
Un vidéoprojecteur est également installé dans le séjour !
À l'extérieur, vous serez conquis par ses 3 terrasses idéalement exposées, idéales pour profiter pleinement d'un terrain paisible et sans vis-à-vis.
Une maison qui a tout pour plaire ! Contactez-nous pour la visiter.

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-07 01:57:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien