



## Maison de charme à rénover au calme

SAINT MARTIN LA PALLU 86170

**93 500 € \***

\* 93 500 € honoraires inclus

87 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Maison de charme à rénover au calme

Cette maison à rénover est située dans un environnement calme proche de Neuville-de-Poitou.

Elle offre un potentiel de 100m2 par niveau plus de nombreuses dépendances à aménager à votre guise !

Un très beau jardin de plus de 2000m2 et sans vis-à-vis s'ajoute cette longère.

Non soumis au DPE car pas de mode de chauffage à l'heure actuelle ce qui vous permettra de choisir le mode de votre choix !

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 11:18:08
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



