



## Appartement avec parking Poitiers Blossac

POITIERS 86000

**162 000 € \***

\* 162 000 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Appartement avec parking Poitiers Blossac

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement entièrement rénové, idéalement situé en plein centre de Poitiers. Offrant une combinaison parfaite entre confort moderne et emplacement privilégié, ce bien rare saura répondre à toutes vos attentes.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie lumineuse, sublimée par une superbe cuisine américaine aménagée avec goût. Parfaitement pensée pour partager des moments conviviaux, elle s'ouvre sur un espace séjour élégant.

Cet appartement dispose de deux chambres spacieuses et baignées de lumière, idéales pour un cadre de vie agréable ou un projet familial. Le point fort ? Une vaste terrasse qui offre une vue panoramique exceptionnelle sur la ville, un véritable havre de paix où savourer vos instants de détente.

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, ce bien allie le confort d'un intérieur entièrement rénové à une localisation centrale recherchée.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un appartement d'exception prêt à accueillir votre nouvelle vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	3540 €
Surface séjour	38.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1688€ et 2284€ au 01/01/2021



Photos du bien



