



Ensemble Immobilier d'Exception proche du Futuroscope

JAUNAY MARIGNY 86130

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Ensemble Immobilier d'Exception proche du Futuroscope

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, spacieux, et fonctionnel à quelques pas des attractions du Futuroscope ?

Découvrez cet ensemble immobilier unique, conçu pour répondre à toutes vos aspirations !

Il se compose d'une maison d'habitation confortable et lumineuse

avec une belle véranda baignée de lumière, une cuisine équipée, et un salon chaleureux avec cheminée insert pour vos soirées conviviales.

À l'étage : Plusieurs chambres avec rangements intégrés et une magnifique salle de bains entièrement équipée pour votre confort.

Dépendances aux multiples possibilités :

Garages et atelier de 140m² : Idéal pour les bricoleurs, collectionneurs ou pour vos besoins de stockage.

Attenant un Bureau avec la possibilité de le rénover en habitation ou en espace professionnel.

Un extérieur avec terrain clos et arboré avec espace aménagé pour vos loisirs. Bassin à poissons équipé pour un coin de sérénité. Une Piscine hors-sol avec terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Situé dans un secteur recherché, au coeur du dynamisme touristique du Futuroscope, cet ensemble offre un accès rapide aux commodités, écoles et loisirs. Opportunité à saisir rapidement !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faites de cet endroit votre nouveau cocon familial ou votre investissement de rêve !

146.15 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-03 05:02:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





