



## Commune de Migné-Auxances : Maison 6 pièces à rénover

MIGNE AUXANCES 86440

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Commune de Migné-Auxances : Maison 6 pièces à rénover

Cette agréable maison sur sous-sol à rénover située sur Migné-Auxances est située à proximité de toutes les commodités.

Avec une grande pièce de vie, une cuisine, quatre chambres et un vaste terrain de presque 1 hectare, cette propriété vous offre tout ce dont vous avez besoin.

Le sous-sol composé d'un grand garage, un atelier et une buanderie vous permettra de stocker tout ce que vous voudrez.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite !

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	47.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 07:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2535€ et 3429€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



