



## Maison Plain-pied Châtellerault - Parc du verger

CHATELLERAULT 86100

**207 000 € \***

\* 207 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Plain-pied Châtellerault - Parc du verger

A proximité du Parc du Verger et des commodités, maison bien entretenue de 100 m<sup>2</sup>, avec une vie de plain-pied.

Elle comprend une belle pièce de vie de 32m<sup>2</sup> lumineuse, une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le salon-séjour, un couloir desservant trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche et des WC avec lave-mains.

Grand garage attenant avec espace buanderie, jardin clos de 950m<sup>2</sup> avec une belle terrasse complètent le bien.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	31.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-30 11:27:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



