GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATELLERAULT 86100

Maison Plain-pied Châtellerault - Parc du verger

CHATELLERAULT 86100

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus
179 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Plain-pied Châtellerault - Parc du verger

À proximité immédiate du Parc du Verger et des commodités, découvrez cette maison de plain-pied, bien entretenue, d'une surface habitable d'environ 100 m², idéale pour une vie confortable et fonctionnelle, à quelques minutes du centre.

Elle s'ouvre sur une agréable pièce de vie lumineuse de 32 m², idéale pour recevoir famille et amis, avec de belles ouvertures laissant entrer la lumière naturelle. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie plus vaste et convivial, selon vos envies et vos projets d'aménagement.

Un couloir dessert la partie nuit composée de trois chambres, dont une avec placards intégrés, parfaits pour optimiser le rangement. Vous trouverez également une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains, pratique au quotidien.

La maison dispose d'un grand garage attenant, offrant non seulement de l'espace pour stationner votre véhicule mais aussi un espace buanderie, idéal pour le rangement et les besoins techniques.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 950 m², arboré et sans vis-à-vis, agrémenté d'une belle terrasse, parfaite pour les repas d'été, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Une maison bien située, lumineuse, fonctionnelle et bien entretenue, à personnaliser selon vos goûts. Une belle opportunité à ne pas manquer !

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	31.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-30 16:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET