



Longère au calme 6 pièces Savigny-Sous-Faye

SAVIGNY SOUS FAYE 86140

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Longère au calme 6 pièces Savigny-Sous-Faye

Découvrez cette superbe propriété en pierre de tuffeau, alliant authenticité, beaux volumes et prestations de qualité, dans un cadre paisible avec vue dégagée.

Entièrement habitable sans travaux à prévoir, la maison principale offre une agréable pièce de vie avec un coin salle à manger d'environ 30 m² et un salon chaleureux de 27 m², tous deux dotés de cheminées/poêles à bois pour un confort douillet en toute saison. Vous y trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains avec douche, une buanderie et deux WC avec lave-mains.

L'étage se compose d'un palier desservant deux chambres supplémentaires, chacune équipée de placards intégrés.

Implantée sur une parcelle de plus de 6 300 m², entièrement clôturée, cette propriété dispose de nombreuses dépendances offrant un vaste potentiel d'aménagement personnel ou professionnel : Une dépendance attenante à la maison de 100 m², une grange de 74 m², un atelier avec étage de 30 m² équipé d'une pompe reliée au puits, un grand garage de 83 m² situé en face de la maison, avec porte motorisée et dalle béton renforcée, une ancienne chapelle avec four à pain et une ancienne porcherie, au charme rustique.

Les espaces extérieurs comprennent une agréable terrasse et un vaste terrain avec vue dégagée, parfait pour les moments de détente ou pour envisager une activité de type pension animale, artisanat ou résidence secondaire de caractère.

Un bien rare, à la fois fonctionnel, plein de cachet et aux multiples possibilités.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

160 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 06:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





