



## Maison 4 chambres Jaunay-Clan

JAUNAY CLAN 86130

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison 4 chambres Jaunay-Clan

Nichée au fond d'une impasse à Jaunay-Clan, dans un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison familiale parfaitement entretenue offre un cadre de vie idéal.

Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés et la luminosité de la pièce de vie, chaleureuse grâce à sa cheminée et son poêle à granulés. Elle s'ouvre sur une véranda chauffée, véritable espace supplémentaire à vivre toute l'année qui donne ensuite sur une grande terrasse carrelée. La cuisine indépendante, fonctionnelle, complète harmonieusement le rez-de-chaussée, aux côtés d'une chambre et d'un WC.

À l'étage, l'espace nuit propose trois autres chambres confortables, un bureau et une salle d'eau avec WC, parfaitement adaptée à la vie de famille.

À l'extérieur, le jardin clos invite à la détente en toute tranquillité. Garage, cave, grenier et cabanon viennent parfaire l'ensemble et offrent de précieux espaces de stockage.

Une maison agréable à vivre, où calme, confort et praticité se conjuguent au quotidien. Contactez-nous pour venir la découvrir.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	23.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-26 06:12:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





