



Appartement STUDIO Proche Campus

POITIERS 86000

60 000 € *

* 60 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

Appartement STUDIO Proche Campus

A VISITER RAPIDEMENT !

Un appartement de type STUDIO situé au pied du Campus

Localisé à POITIERS (86000), proche de la facultés de médecine, venez découvrir ce charmant appartement au sein d'une petite résidence étudiante.

La résidence est équipée d'un digicode et d'un gardien afin de maintenir et d'assurer la sécurité de la résidence. Pour vos véhicules, vous trouverez des places de parking mis à disposition pour les résidents. N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents GUY HOQUET Jaunay-Marigny afin d'organiser une visite.

14 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Charges forfaitaires	43 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	875.36 €
Surface séjour	10.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-05 11:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 409€ et 553€ au 01/01/2021

Photos du bien

