



## POITIERS CENTRE Maison poitevine

POITIERS 86000

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## POITIERS CENTRE Maison poitevine

Découvrez cette charmante maison située dans le quartier recherché de Montierneuf, proche de la gare et de la Place du Marché. Elle a été entièrement rénovée avec soin il y a quelques années.

Avec son jardinet paysagé sans vis-à-vis, profitez d'un cadre de vie paisible au coeur de la ville. Elle ne dispose pas de garage mais un vélo peut stationner dans le Hall d'entrée et une reprise de bail locatif d'un Garage à proximité est envisageable. Une cave sur l'ensemble permet de stocker ou d'y faire un atelier.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 21:51:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







