



Maison Plain-Pied Migné-Auxances

MIGNE AUXANCES 86440

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Plain-Pied Migné-Auxances

Opportunité à saisir !

Vous serez séduits dès le premier instant lorsque vous entrerez dans la propriété !

Cette maison récente de plain-pied dispose de 3 chambres, une grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une salle de bains, plusieurs placards et d'un magnifique terrain arboré de chaque côté.

L'agréable pièce de vie d'une quarantaine de mètres carrés est lumineuse et aérée. Un insert vient s'ajouter avec une sortie au niveau des chambres pour plus de confort en hiver.

Un garage, un grand abri de jardin et un carport viennent compléter tout cela pour vous permettre de vivre au mieux dans cette maison fonctionnelle et chaleureuse.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ensemble !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-29 13:25:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien

