



## Pavillon Poitiers 4 pièces - Véranda

POITIERS 86000

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

## Pavillon Poitiers 4 pièces - Véranda

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison récemment rénovée, offrant un cadre de vie idéal. Située dans un secteur agréable et proche de tous commerces, cette demeure vous séduira par son charme et son état impeccable.

Elle est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent une habitation clé en main : salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda chauffée...garage avec atelier. Le jardin est clos, arboré et paysagé avec arrosage intégré. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 20:36:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1329€ et 1799€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







